

# REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN

## Abteilung 3

### BESCHEINIGUNG

des Hauseigentümers (Hausverwalters) für die Gewährung von Leistungen nach dem SGB XII bzw. dem Asylbewerberleistungsgesetz

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Herr/Frau \_\_\_\_\_

(Name u. Vorname des Mieters)

im Hause \_\_\_\_\_

(Ort, Straße, Haus -Nr.)

eine Wohnung im	Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	rechts	<input type="checkbox"/>	als Hauptmieter	<input type="checkbox"/>
	Obergeschoss	<input type="checkbox"/>	Mitte	<input type="checkbox"/>	Untermieter	<input type="checkbox"/>
	Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	links	<input type="checkbox"/>		

mit ..... Personen bewohnt (bitte Personenzahl angeben)

1. Die Wohnung ist mit **öffentlichen Mitteln** gefördert worden ja  nein

2. Wohnung wurde **bezugsfertig** am .....

(bitte Baujahr des Gebäudes/der Wohnung angeben)

Die Wohnung wurde vom derzeitigen Mieter **bezogen** am .....

Die Grundmiete bzw. das Nutzungsentgelt beträgt ..... €

und wird gezahlt ab .....

### 3. Angaben über die Wohnfläche

Die Wohnung besteht aus ..... Küche/n, ..... Zimmer/n, ..... Nebenraum/räumen\*)  
mit insgesamt ..... qm Gesamtwohnfläche.

Davon untervermietet/gewerblich genutzt ..... Zimmer mit ...../ ...../  
insgesamt ..... qm.

### 4. Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist ausgestattet mit Fernheizung  Sammelheizung \*\*)  Einzelöfen

mit Bad/Brause  ohne Bad

\*) Nebenräume sind: Flure, Dielen, Speisekammern, Wasch - und Duschräume, Bäder,  
Toiletten, Besenkammern und sonstige Abstellräume.

\*\*) Ölheizung  Gasheizung  Nachtstromspeicherheizung  Zentralversorgte Ölheizöfen  Koksheizung   
Gaseinzelöfen   
(Gaskamin-, Gasaußenwandöfen)

5. Die **monatliche Grundmiete** (ohne Umlagen, Zuschläge, Vergütungen, Nebenkosten) beträgt: .....

Hinzu kommen nachfolgende Umlagen, Zuschläge und Vergütungen, die monatlich zusätzlich erhoben werden:

- a) Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoff-Versorgungsanlagen oder Fernwärme-Versorgungsanlagen .....€
  - b) Kosten des Betriebs zentraler Warmwasser- oder Fernwarmwasser-Versorgungsanlagen .....
  - c) Untermietzuschläge .....
  - d) Zuschläge für Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken .....
  - e) Vergütung für Möblierung \*)  
vollmöbliert .....€  
teilmöbliert .....
  - f) Vergütung von Kühlschrankbenutzung \*).....€
  - g) Vergütung von Waschmaschinenbenutzung \*).....€
  - h) Vergütung für Nebenleistungen, die für Wohnungen gleicher Art nicht üblich sind .....
  - i) Mietzuschläge, die der Mieter wegen vertragswidrigen Verhaltens zu zahlen hat .....
  - j) Garagenmiete .....
- Summe a) bis j): .....€ +.....€

6. Zu der unter 5. angegebenen Miete werden an Nebenkosten monatlich **zusätzlich** erhoben:

- a) Wassergeld einschließlich Zählermiete .....€
  - b) Kanalgebühren .....
  - c) Müllabfuhrgebühren .....
  - d) Straßenreinigungsgebühren .....
  - e) Kaminkehrergebühren .....
  - f) Grundsteuer- und Gebührenmehrbelastung .....
  - g) Flurlichtgebühren .....
  - h) Betriebskosten für Fahrstuhl Anlagen .....
- Summe a) bis h): .....€ +.....€

Die monatlich Gesamtmiete einschließlich der unter 5a) bis 5j) aufgeführten Umlagen, Vergütungen, Zuschläge und der unter 6a) bis 6h) aufgeführten **Nebenkosten** beträgt somit .....

7. Sind unter 5. Umlagen, Vergütungen oder Zuschläge enthalten, ohne dass hierfür ein besonderer Betrag angegeben ist: ja  nein   
Wenn ja, bitte zutreffende(n) Buchstaben angeben: .....

8. Ist die Miete ganz oder teilweise im voraus bezahlt worden? ja  nein   
Wenn ja, in welcher Höhe? .....  
für welchen Zeitraum .....

9. Wurde ein Mieterdarlehen gewährt? ja  nein   
Wenn ja, in welcher Höhe wird die Forderung aus dem Mieterdarlehen mit der Miete verrechnet? .....

10. Werden Sach- oder Dienstleistungen für den Vermieter z. B. Hauswart erbracht und wird deshalb die Miete ermäßigt?  
Wenn ja, in welcher Höhe? .....

11. Ist für die umstehend angegebene Wohnung ein unentgeltliches Wohnrecht vereinbart? ja  nein   
Wenn ja, für wen? .....  
(Name)

Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift, Telefon

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters

\*) Ziffer 5e) ist auf Vergütung für die Überlassung von Einbaumöbeln, Heizkörpern und Herden, soweit sie üblich sind, nicht anzuwenden.